



## VILLA MANUEL - MESSANGES

### VILLA MANUEL - MESSANGES

Location de vacances pour 6-8 personnes

<https://villamanuel-messanges.fr>

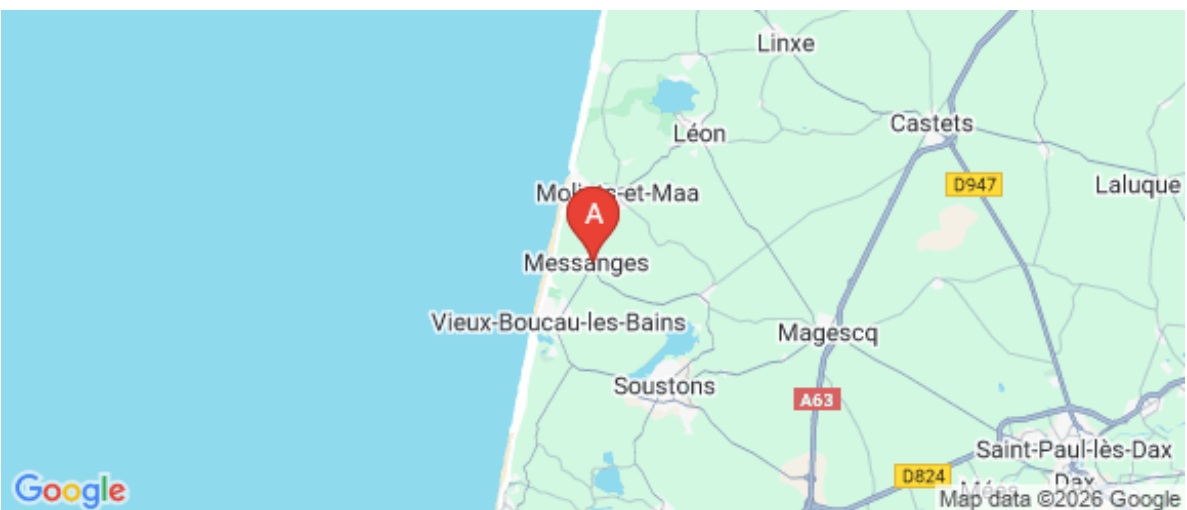




Manuel

+33 6 09 23 68 13

**A** Villa Manuel - Messanges : 19 Rue des  
Arbousiers 40660 MESSANGES







## Villa Manuel - Messanges



Maison



8

personnes  
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres



125  
m2

Agréable maison landaise entièrement rénovée et agrandie en 2021 classée \*\*\*\* (4 étoiles)

A 2,5 km de l'océan, plage avec baignade surveillée de Messanges Nord.

A trois minutes de l'immense forêt des Landes, pistes cyclables, randonnées, étangs et lacs marins à proximité, Léon, Vieux Boucau, Soustons...

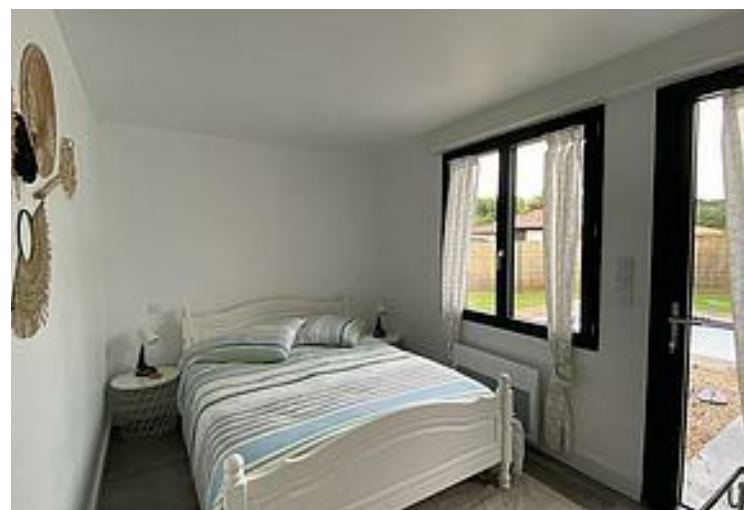
Centre village de Messanges à 5 minutes à pied. Toutes commodités, pain, pizzeria, supérette, épicerie, restaurants. Tennis municipal, marché, sardinades en saison.

Villa de plain pied entièrement climatisée avec 4 chambres dont 2 avec lits de 160 x 200 (dont 1 Divisible) et 2 chambres avec lit de 140 x 190, 2 grandes salles de douche. 1 grande salle salon traversante avec portes-fenêtres. 1 cuisine ouverte entièrement équipée avec ilot central, bar, TV par internet, Wifi, 5 vélos pour adulte peuvent être mis à disposition.

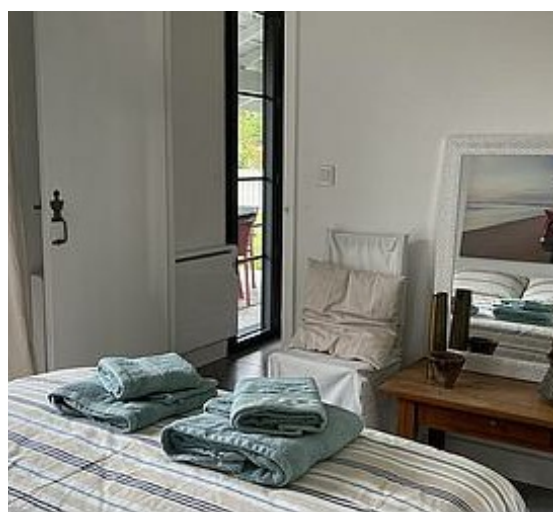
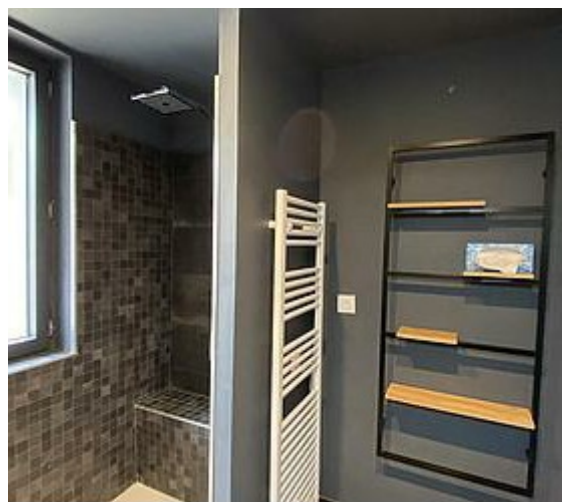
Piscine extérieure chauffée de Mai à Septembre, terrasses extérieures et salon, cuisine d'été avec plancha.

Aminaux domestiques acceptés. Ne convient pas aux personnes à mobilité réduite avec fauteuil roulant.









# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5 <div>dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4</div> 4 chambres dont 2 avec lits 160 x 200 et les deux autres en 140 x 190	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux  Salle(s) d'eau (avec douche): 2 Deux grandes salles de douche à l'italienne double pommeaux et une douche extérieure au pool house	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage Netflix "Invités"	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri Voiture Barbecue Salon de jardin	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



Communs



Activités

Prêt de vélos  
5 vélos adultes mis à disposition



Réseaux

Accès Internet  
Wifi - TV par Internet - Netflix



Stationnement

Parking  
Parking privé



Services

Location de draps et/ou de linge  
Nettoyage / ménage  
Baby sitting



Extérieurs

Cuisine d'été  
Piscine privative  
Piscine plein air  
Terrain de pétanque  
Piscine chauffée

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Le samedi à partir de 16h
Départ	Le samedi avant 11h
Langue(s) parlée(s)	Allemand    Anglais    Espagnol    Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépôt de garantie 2 000 € - par chèque non encaissé ou virement bancaire
Moyens de paiement	Virement bancaire Virement Bancaire uniquement
Ménage	Ménage fin de séjour en supplément : 250 € (Obligatoire) Ménage intermédiaire : 150 € (Facultatif)
Draps et Linge de maison	Linge de lit, serviettes de toilette et torchons en supplément : 20 € / personne / semaine
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Sur demande
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Supplément pour animal domestique - 140 € par semaine

Tarifs (au 08/01/26)

Villa Manuel - Messanges

Tarif standard pour 2 à 8 personnes - 7 nuits minimum en haute saison - Linge de maison inclus (Serviettes de toilette, foutas de piscine, linge de lit et torchons de cuisine). Le ménage de fin de séjour non compris - arrivées et départs modulables en fonction des réservations

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 20/12/2025 au 03/01/2026	395€		790€	2240€
du 03/01/2026 au 06/06/2026	350€		690€	1960€
du 06/06/2026 au 04/07/2026				2625€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				3150€
du 11/07/2026 au 18/07/2026				3450€
du 18/07/2026 au 01/08/2026				3850€
du 01/08/2026 au 15/08/2026				3990€
du 15/08/2026 au 22/08/2026				3850€
du 22/08/2026 au 29/08/2026				3150€
du 29/08/2026 au 19/09/2026				2450€
du 19/09/2026 au 31/10/2026	350€		690€	1960€
du 31/10/2026 au 14/11/2026	395€		790€	2240€
du 14/11/2026 au 19/12/2026	350€		690€	1960€
du 19/12/2026 au 09/01/2027	395€		790€	2240€



# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUEMUSUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUEMUSUD.COM)



## Pizzeria Le Grillon

+33 5 24 26 55 68

Rond point du Bourg

<https://www.pizzeria-legrillon.fr/>

0.3 km

MESSANGES



1

Le Grillon vous propose des pizzas au feu de bois, pâtes fraîches et lasagnes maison, camemberts rôtis au four, salades. Pizzas et salades sur place ou à emporter. Ambiance chaleureuse, terrasse ensoleillée.



## La plage

Avenue de la plage

<https://www.laplagemessanges.com/>

2.5 km

MESSANGES



2

Bienvenue dans notre refuge, perché sur une dune côtière offrant une immersion authentique dans l'âme des Landes. Notre restaurant incarne la parfaite fusion entre produits locaux et vues imprenables. Imaginez-vous, dégustant des plats exaltant la richesse des terroirs locaux, chaque assiette un récit de fraîcheur et d'authenticité. En arrière-plan, des couchers de soleil magiques illuminent le ciel de belles couleurs orangées, parfois accompagnés du ballet gracieux des dauphins dans les eaux scintillantes. Notre équipe dévouée vous promet une expérience mémorable. Engagés dans des pratiques durables, nous privilégions les produits locaux pour soutenir la communauté et l'écosystème. Pour une escapade romantique ou une réunion entre proches, notre restaurant est le théâtre où la nature se marie harmonieusement avec une cuisine raffinée.



## Chez Tonton

+33 7 82 07 04 06

2447 Route des Lacs

2.5 km

MESSANGES



3

Chez Tonton, le resto snack fait maison, des bons produits, du frais, du local, de l'artisanal, dans une bonne ambiance, familiale, déco boisée et végétale, sur fond de musique rétro ! Soirée a thème tous les jeudis.



## Terrain de pétanque

+33 5 58 48 91 44

Au Bourg

0.2 km

MESSANGES



1

Boulodrome situé au coeur du village.



## Terrains de tennis municipaux

+33 5 58 48 91 44

Au Bourg

0.3 km

MESSANGES



2

Deux terrains de tennis extérieurs situés au cœur du village, terrains non éclairés le soir. Conditions de location des terrains de tennis : location à l'heure, Les tickets de tennis sont en vente à l'office de tourisme pendant la saison estivale (du 01/07 au 30/09) puis ensuite à la Mairie.



# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM)



## Plage Nord

+33 5 58 48 91 47

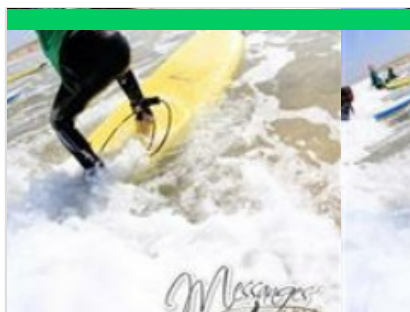
<https://www.plages-landes.info/messanges>

2.3 km

MESSANGES



Située à peu près à 3km du centre de Messanges en empruntant l'Avenue de la Plage, l'accès à la plage se fait juste après le parking par un chemin piéton grimant la dune. On y vient en voiture, mais aussi en vélo par l'agréable piste cyclable qui longe cette même route. Cette grande plage sauvage, bordée par la forêt landaise, offre une vue imprenable sur l'océan. Equipée et surveillée en été, elle accueille famille et amis pour se baigner en toute sécurité entre les drapeaux bicolores rouge et jaune ! Un point de restauration et une école de surf sont également disponibles sur place. Plage surveillée de juin à fin septembre. Baignade entre les 2 drapeaux dans la zone de bain. La plage est autorisée aux chiens tenus en laisse.



## Messanges Surf School

+33 6 77 48 73 85

Plage Sud de Messanges

<https://messanges-surf-school.com>

3.3 km

MESSANGES



Messanges Surf School est située sur une des magnifiques plages de la Côte landaise et vous propose des cours de surf pour petits et grands, seul, en famille ou en entre amis... Que ce soit une première pour vous ou que vous ayez déjà de l'expérience, nos moniteurs adaptent leur enseignement et leur approche. Vous repartirez avec un grand sourire, la fierté d'avoir surfé les vagues mythiques landaises et une meilleure connaissance de l'océan. Certifiée « Qualité tourisme » depuis 2012, toute l'équipe s'est engagée à vous offrir le meilleur, pour votre confort et votre bien-être mais aussi en termes de qualité des prestations et développement durable, label Tourisme Durable. Notre matériel de surf est adapté à votre niveau et disponible à la location (heure, journée, semaine...).



## A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moisan

+33 5 58 48 93 10

0.4 km

MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moisan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



## Étang de la Prade

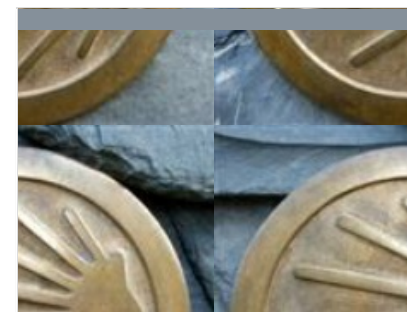
+33 5 58 48 93 10

1.1 km

MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moisan. Parking.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

4.0 km

MOLIETS-ET-MAA





# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUE SUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUE SUD.COM)



## Bergerie des Vignerons de Tursan

+33 5 58 97 33 35

4 chemin de Camentron

<https://www.tursan.fr/store/messange>

1.6 km

MESSANGES



"Portée par la force du collectif où l'humain fait corps avec la nature, notre Coopérative des Vignerons de Tursan regroupe une centaine de vignerons qui, depuis 1958, défendent avec cœur, un territoire, une Appellation. Située à Geaune dans le Sud-Ouest de la France, l'équipe cultive 500 hectares de vignes selon un mode de culture spécifique que traduit magnifiquement la typicité de nos vins de Tursan. Élément d'un territoire à part entière, le vin s'inscrit ici dans la défense d'une agriculture raisonnée de qualité, d'une gastronomie et d'un savoir-vivre landais, et s'élabore dans la pleine expression des spécificités d'un climat, de terroirs et de cépages ancestraux des Pyrénées océanes."



