



VILLA MANUEL - MESSANGES

VILLA MANUEL - MESSANGES

Location de vacances pour 6-8 personnes

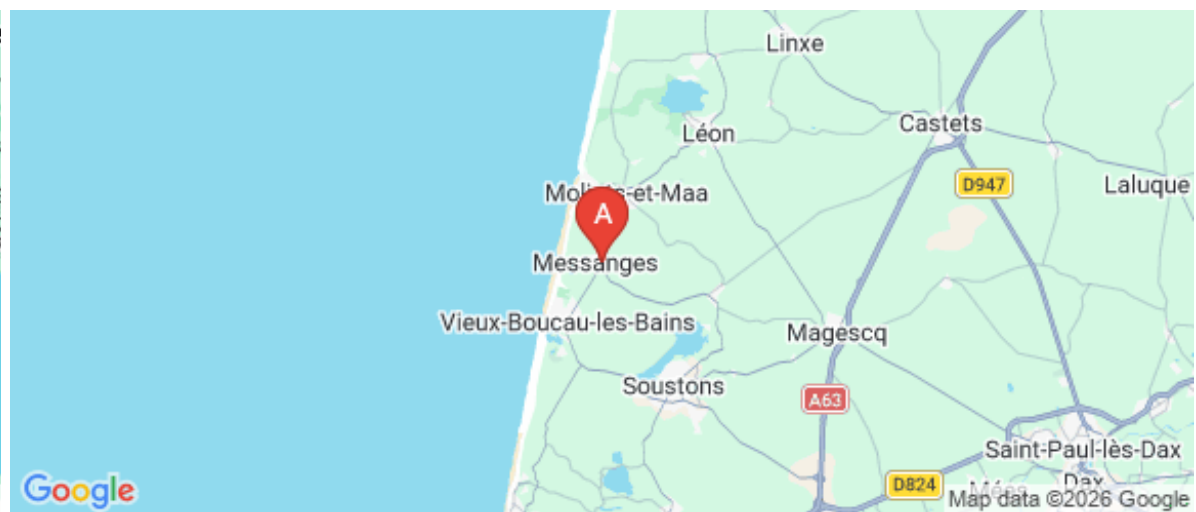
<https://villamanuel-messanges.fr>



Manuel

+33 6 09 23 68 13

A Villa Manuel - Messanges : 19 Rue des Arbousiers 40660 MESSANGES





Villa Manuel - Messanges



Maison



8

personnes
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres



125

m²

Agréable maison landaise entièrement rénovée et agrandie en 2021 classée **** (4 étoiles)

A 2,5 km de l'océan, plage avec baignade surveillée de Messanges Nord.

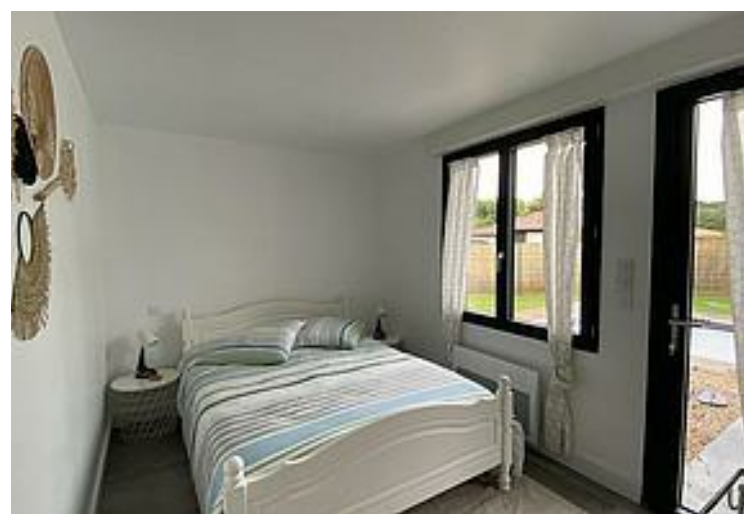
A trois minutes de l'immense forêt des Landes, pistes cyclables, randonnées, étangs et lacs marins à proximité, Léon, Vieux Boucau, Soustons...

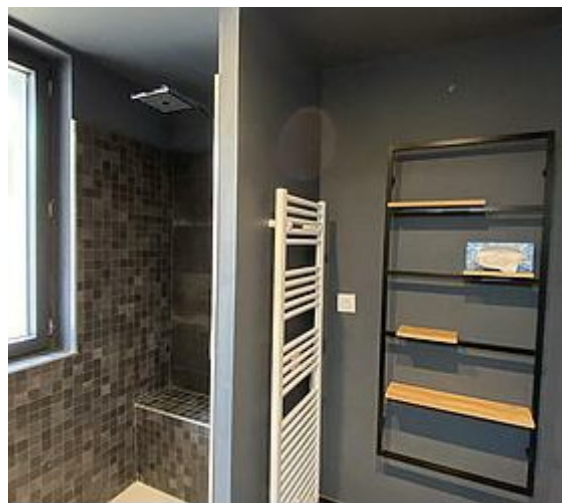
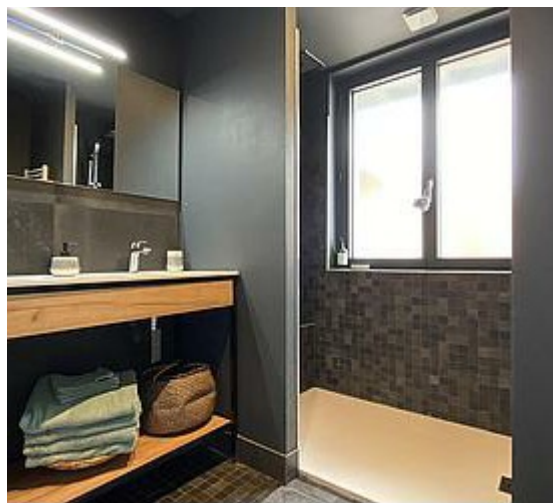
Centre village de Messanges à 5 minutes à pied. Toutes commodités, pain, pizzeria, supérette, épicerie, restaurants. Tennis municipal, marché, sardinades en saison.

Villa de plain pied entièrement climatisée avec 4 chambres dont 2 avec lits de 160 x 200 (dont 1 Divisible) et 2 chambres avec lit de 140 x 190, 2 grandes salles de douche. 1 grande salle salon traversante avec portes-fenêtres. 1 cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, bar, TV par internet, Wifi, 5 vélos pour adulte peuvent être mis à disposition.

Piscine extérieure chauffée de Mai à Septembre, terrasses extérieures et salon, cuisine d'été avec plancha.

Aminaux domestiques acceptés. Ne convient pas aux personnes à mobilité réduite avec fauteuil roulant.





Pièces et équipements

| | |
|-------------------------------------|--|
| <i>Chambres</i> | Chambre(s): 4 Lit(s): 5 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4 4 chambres dont 2 avec lits 160 x 200 et les deux autres en 140 x 190 |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle de bains avec douche Sèche cheveux Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 2 Deux grandes salles de douche à l'italienne double pommeaux et une douche extérieure au pool house |
| <i>WC</i> | WC: 2 WC indépendants |
| <i>Cuisine</i> | Cuisine américaine Plancha Combiné congélation Congélateur Four Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur |
| <i>Autres pièces</i> | Salon Terrasse Séjour |
| <i>Media</i> | Télévision Wifi |
| <i>Autres équipements</i> | Lave linge privatif Sèche linge privatif Matériel de repassage Netflix "Invités" |
| <i>Chauffage / AC</i> | Chauffage Climatisation |
| <i>Exterieur</i> | Abri Voiture Barbecue Salon de jardin Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Terrain clos |
| <i>Divers</i> | |

Infos sur l'établissement

Communs

Activités

Prêt de vélos
5 vélos adultes mis à disposition

Réseaux

Accès Internet
Wifi - TV par Internet - Netflix

Stationnement

Parking
Parking privé

Services

Location de draps et/ou de linge
Nettoyage / ménage
Baby sitting

Extérieurs

Cuisine d'été
Piscine privative
Piscine plein air
Terrain de pétanque
Piscine chauffée

Tarifs (au 07/05/26)

Villa Manuel - Messanges

Tarif standard pour 2 à 8 personnes - 7 nuits minimum en haute saison - Linge de maison inclus (Serviettes de toilette, foutas de piscine, linge de lit et torchons de cuisine). Le ménage de fin de séjour non compris - arrivées et départs modulables en fonction des réservations

| Tarifs en €: | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 03/01/2026 au 06/06/2026 | 350€ | | 690€ | 1960€ |
| du 06/06/2026 au 04/07/2026 | | | | 2375€ |
| du 04/07/2026 au 11/07/2026 | | | | 2875€ |
| du 11/07/2026 au 18/07/2026 | | | | 2990€ |
| du 18/07/2026 au 01/08/2026 | | | | 3475€ |
| du 01/08/2026 au 15/08/2026 | | | | 3990€ |
| du 15/08/2026 au 22/08/2026 | | | | 3850€ |
| du 22/08/2026 au 29/08/2026 | | | | 3150€ |
| du 29/08/2026 au 19/09/2026 | | | | 2450€ |
| du 19/09/2026 au 31/10/2026 | 350€ | | 690€ | 1960€ |
| du 31/10/2026 au 14/11/2026 | 395€ | | 790€ | 2240€ |
| du 14/11/2026 au 19/12/2026 | 350€ | | 690€ | 1960€ |
| du 19/12/2026 au 09/01/2027 | 395€ | | 790€ | 2240€ |

A savoir : conditions de la location

Arrivée Le samedi à partir de 16h

Départ Le samedi avant 11h

*Langue(s)
parlée(s)* Allemand Anglais Espagnol Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* Dépôt de garantie 2 000 € - par chèque non encaissé ou virement bancaire

*Moyens de
paiement* Virement bancaire
Virement Bancaire uniquement

Ménage Ménage fin de séjour en supplément : 250 € (Obligatoire)
Ménage intermédiaire : 150 € (Facultatif)

*Draps et Linge
de maison* Linge de lit, serviettes de toilette et torchons en supplément : 20 € / personne / semaine

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé
Sur demande

*Animaux
domestiques* Les animaux sont admis.
Supplément pour animal domestique - 140 € par semaine



Terrain de pétanque

+33 5 58 48 91 44
Au Bourg

0.2 km
MESSANGES



Boulodrome situé au coeur du village.



Terrains de tennis municipaux

+33 5 58 48 91 44
Au Bourg

0.3 km
MESSANGES



Deux terrains de tennis extérieurs situés au cœur du village, terrains non éclairés le soir. Conditions de location des terrains de tennis : location à l'heure, Les tickets de tennis sont en vente à l'office de tourisme pendant la saison estivale (du 01/07 au 30/09) puis ensuite à la Mairie.



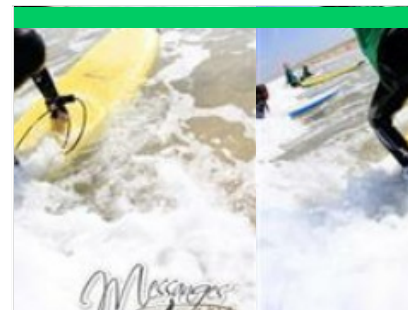
Plage Nord

+33 5 58 48 91 47
<https://www.plages-landes.info/messanges>

2.3 km
MESSANGES



Située à peu près à 3km du centre de Messanges en empruntant l'Avenue de la Plage, l'accès à la plage se fait juste après le parking par un chemin piéton grim pant la dune. On y vient en voiture, mais aussi en vélo par l'agréable piste cyclable qui longe cette même route. Cette grande plage sauvage, bordée par la forêt landaise, offre une vue imprenable sur l'océan. Equipée et surveillée en été, elle accueille famille et amis pour se baigner en toute sécurité entre les drapeaux bicolores rouge et jaune ! Un point de restauration et une école de surf sont également disponibles sur place. Plage surveillée de juin à fin septembre. Baignade entre les 2 drapeaux dans la zone de bain. La plage est autorisée aux chiens tenus en laisse.



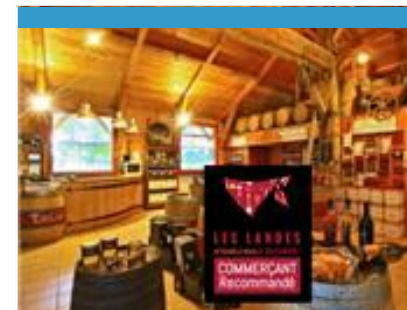
Messanges Surf School

+33 6 77 48 73 85
Plage Sud de Messanges
<https://messanges-surf-school.com>

3.3 km
MESSANGES



Messanges Surf School est située sur une des magnifiques plages de la Côte landaise et vous propose des cours de surf pour petits et grands, seul, en famille ou en entre amis... Que ce soit une première pour vous ou que vous ayez déjà de l'expérience, nos moniteurs adaptent leur enseignement et leur approche. Vous repartirez avec une meilleure connaissance de l'océan. Certifiée « Qualité tourisme » depuis 2012, toute l'équipe s'est engagée à vous offrir le meilleur, pour votre confort et votre bien-être mais aussi en termes de qualité des prestations et développement durable, label Tourisme Durable. Notre matériel de surf est adapté à votre niveau et disponible à la location (heure, journée, semaine...).



Bergerie des Vignerons de Tursan

+33 5 58 97 33 35
4 chemin de Camentron
<https://www.tursan.fr/store/messange>

1.6 km
MESSANGES



"Portée par la force du collectif où l'humain fait corps avec la nature, notre Coopérative des Vignerons de Tursan regroupe 60 vignerons qui, depuis 1958, défendent avec cœur, un territoire, une Appellation. Située à Geaune dans le Sud-Ouest de la France, l'équipe cultive 500 hectares de vignes selon un mode de culture spécifique que traduit magnifiquement la typicité de nos vins de Tursan. Élément d'un territoire à part entière, le vin s'inscrit ici dans la défense d'une agriculture raisonnée de qualité, d'une gastronomie et d'un savoir-vivre landais, et s'élabore dans la pleine expression des spécificités d'un climat, de terroirs et de cépages ancestraux des Pyrénées océanes.



