



VILLA MANUEL - MESSANGES

VILLA MANUEL - MESSANGES

Location de vacances pour 6-8 personnes

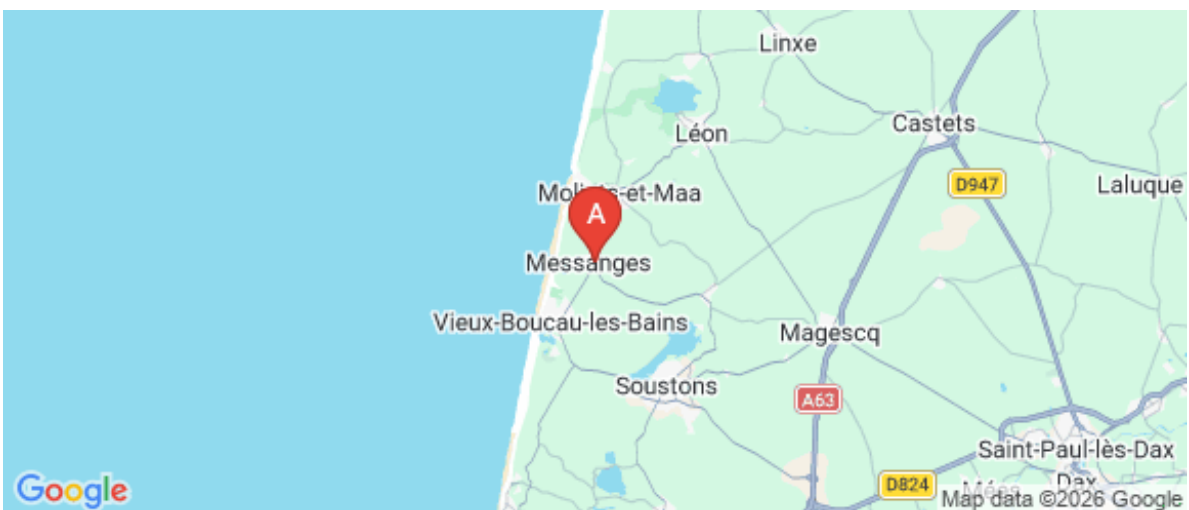
<https://villamanuel-messanges.fr>



Manuel

+33 6 09 23 68 13

A Villa Manuel - Messanges : 19 Rue des Arbousiers 40660 MESSANGES





Villa Manuel - Messanges



Maison



8

personnes
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres



125
m2

Agréable maison landaise entièrement rénovée et agrandie en 2021 classée **** (4 étoiles)

A 2,5 km de l'océan, plage avec baignade surveillée de Messanges Nord.

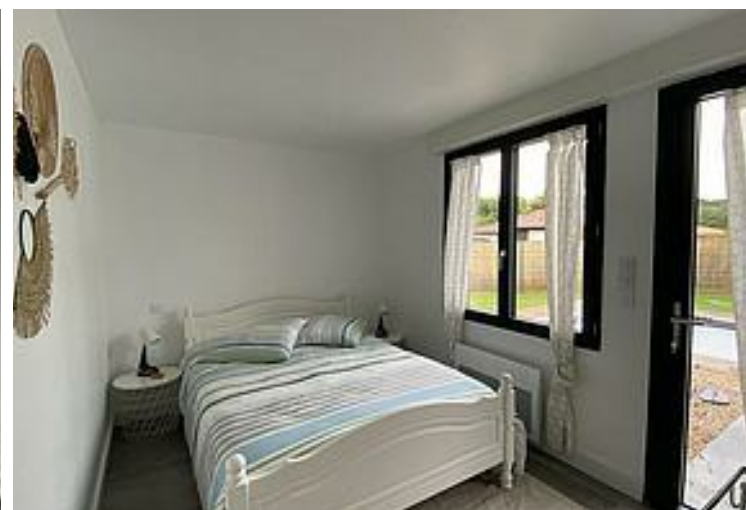
A trois minutes de l'immense forêt des Landes, pistes cyclables, randonnées, étangs et lacs marins à proximité, Léon, Vieux Boucau, Soustons...

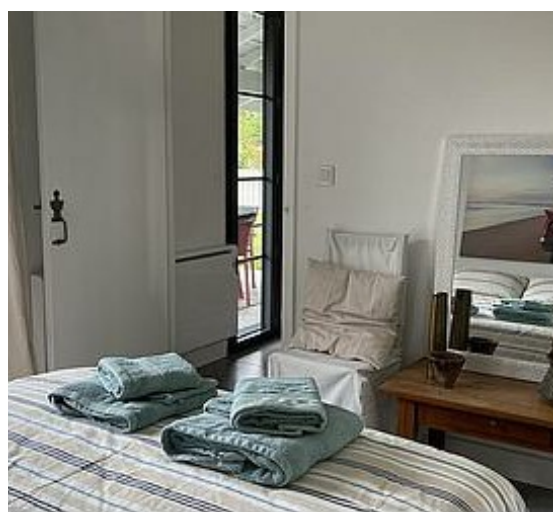
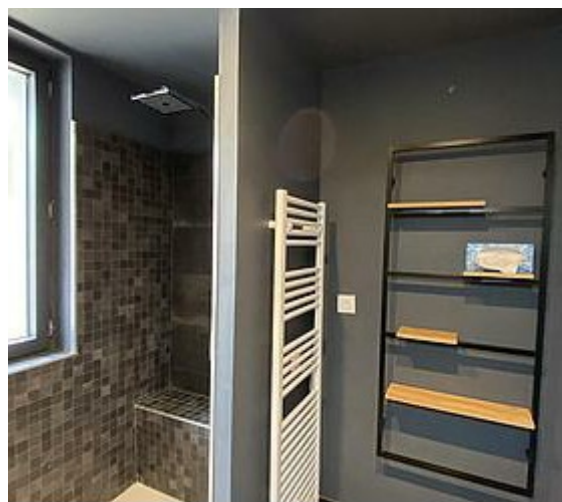
Centre village de Messanges à 5 minutes à pied. Toutes commodités, pain, pizzeria, supérette, épicerie, restaurants. Tennis municipal, marché, sardinades en saison.

Villa de plain pied entièrement climatisée avec 4 chambres dont 2 avec lits de 160 x 200 (dont 1 Divisible) et 2 chambres avec lit de 140 x 190, 2 grandes salles de douche. 1 grande salle salon traversante avec portes-fenêtres. 1 cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, bar, TV par internet, Wifi, 5 vélos pour adulte peuvent être mis à disposition.

Piscine extérieure chauffée de Mai à Septembre, terrasses extérieures et salon, cuisine d'été avec plancha.

Aminaux domestiques acceptés. Ne convient pas aux personnes à mobilité réduite avec fauteuil roulant.





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4 4 chambres dont 2 avec lits 160 x 200 et les deux autres en 140 x 190	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 2 Deux grandes salles de douche à l'italienne double pommeaux et une douche extérieure au pool house	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage Netflix "Invités"	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri Voiture Barbecue Salon de jardin	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>		
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos 5 vélos adultes mis à disposition	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet Wifi - TV par Internet - Netflix	
 <i>Stationnement</i>	Parking	Parking privé
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge Baby sitting	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Cuisine d'été Piscine privative Piscine plein air	Terrain de pétanque Piscine chauffée

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Le samedi à partir de 16h
<i>Départ</i>	Le samedi avant 11h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Dépôt de garantie 2 000 € - par chèque non encaissé ou virement bancaire
<i>Moyens de paiement</i>	Virement bancaire Virement Bancaire uniquement
<i>Ménage</i>	Ménage fin de séjour en supplément : 250 € (Obligatoire) Ménage intermédiaire : 150 € (Facultatif)
<i>Draps et Linge de maison</i>	Linge de lit, serviettes de toilette et torchons en supplément : 20 € / personne / semaine
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Sur demande
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Supplément pour animal domestique - 140 € par semaine

Tarifs & disponibilités

Villa Manuel - Messanges

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
<https://villamanuel-messanges.fr>

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM



Pizzeria Le Grillon

+33 5 24 26 55 68

Rond point du Bourg

<https://www.pizzeria-legrillon.fr/>

0.3 km

MESSANGES



1

Le Grillon vous propose des pizzas au feu de bois, pâtes fraîches et lasagnes maison, camemberts rôtis au four, salades. Pizzas et salades sur place ou à emporter. Ambiance chaleureuse, terrasse ensoleillée.



La plage

Avenue de la plage

<https://www.laplagemessanges.com/>

2.5 km

MESSANGES



2

Bienvenue dans notre refuge, perché sur une dune côtière offrant une immersion authentique dans l'âme des Landes. Notre restaurant incarne la parfaite fusion entre produits locaux et vues imprenables. Imaginez-vous, dégustant des plats exaltant la richesse des terroirs locaux, chaque assiette un récit de fraîcheur et d'authenticité. En arrière-plan, des couchers de soleil magiques illuminent le ciel de belles couleurs orangées, parfois accompagnés du ballet gracieux des dauphins dans les eaux scintillantes. Notre équipe dévouée vous promet une expérience mémorable. Engagés dans des pratiques durables, nous privilégions les produits locaux pour soutenir la communauté et l'écosystème. Pour une escapade romantique ou une réunion entre proches, notre restaurant est le théâtre où la nature se marie harmonieusement avec une cuisine raffinée.



Chez Tonton

+33 7 82 07 04 06

2447 Route des Lacs

2.5 km

MESSANGES



3

Chez Tonton, le resto snack fait maison, des bons produits, du frais, du local, de l'artisanal, dans une bonne ambiance, familiale, déco boisée et végétale, sur fond de musique rétro ! Soirée a thème tous les jeudis.



Terrain de pétanque

+33 5 58 48 91 44

Au Bourg

0.2 km

MESSANGES



1

Boulodrome situé au coeur du village.



Terrains de tennis municipaux

+33 5 58 48 91 44

Au Bourg

0.3 km

MESSANGES



2

Deux terrains de tennis extérieurs situés au cœur du village, terrains non éclairés le soir. Conditions de location des terrains de tennis : location à l'heure, Les tickets de tennis sont en vente à l'office de tourisme pendant la saison estivale (du 01/07 au 30/09) puis ensuite à la Mairie.

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM



Plage Nord

+33 5 58 48 91 47

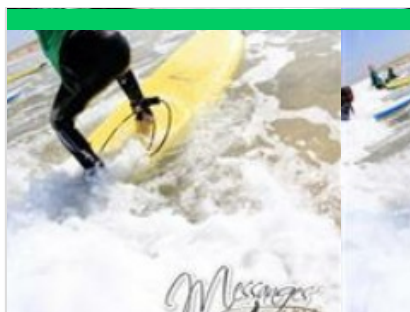
<https://www.plages-landes.info/messanges>

2.3 km

MESSANGES



Située à peu près à 3km du centre de Messanges en empruntant l'Avenue de la Plage, l'accès à la plage se fait juste après le parking par un chemin piéton grimant la dune. On y vient en voiture, mais aussi en vélo par l'agréable piste cyclable qui longe cette même route. Cette grande plage sauvage, bordée par la forêt landaise, offre une vue imprenable sur l'océan. Equipée et surveillée en été, elle accueille famille et amis pour se baigner en toute sécurité entre les drapeaux bicolores rouge et jaune ! Un point de restauration et une école de surf sont également disponibles sur place. Plage surveillée de juin à fin septembre. Baignade entre les 2 drapeaux dans la zone de bain. La plage est autorisée aux chiens tenus en laisse.



Messanges Surf School

+33 6 77 48 73 85

Plage Sud de Messanges

<https://messanges-surf-school.com>

3.3 km

MESSANGES



Messanges Surf School est située sur une des magnifiques plages de la Côte landaise et vous propose des cours de surf pour petits et grands, seul, en famille ou en entre amis... Que ce soit une première pour vous ou que vous ayez déjà de l'expérience, nos moniteurs adaptent leur enseignement et leur approche. Vous repartirez avec un grand sourire, la fierté d'avoir surfé les vagues mythiques landaises et une meilleure connaissance de l'océan. Certifiée « Qualité tourisme » depuis 2012, toute l'équipe s'est engagée à vous offrir le meilleur, pour votre confort et votre bien-être mais aussi en termes de qualité des prestations et développement durable, label Tourisme Durable. Notre matériel de surf est adapté à votre niveau et disponible à la location (heure, journée, semaine...).



A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moisan

+33 5 58 48 93 10

0.4 km

MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moisan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



Étang de la Prade

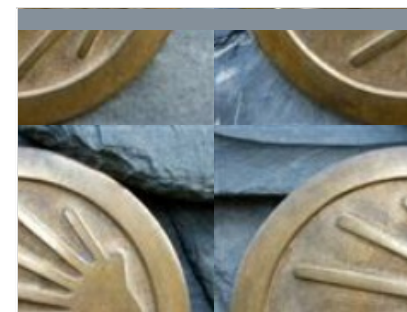
+33 5 58 48 93 10

2.2 km

MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moisan. Parking.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

4.0 km

MOLIETS-ET-MAA



Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUE SUD.COM



Bergerie des Vignerons de Tursan

+33 5 58 97 33 35

4 chemin de Camentron

<https://www.tursan.fr/store/messange>

1.6 km

MESSANGES



"Portée par la force du collectif où l'humain fait corps avec la nature, notre Coopérative des Vignerons de Tursan regroupe 60 vignerons qui, depuis 1958, défendent avec cœur, un territoire, une Appellation. Située à Geaune dans le Sud-Ouest de la France, l'équipe cultive 500 hectares de vignes selon un mode de culture spécifique que traduit magnifiquement la typicité de nos vins de Tursan. Élément d'un territoire à part entière, le vin s'inscrit ici dans la défense d'une agriculture raisonnée de qualité, d'une gastronomie et d'un savoir-vivre landais, et s'élabore dans la pleine expression des spécificités d'un climat, de terroirs et de cépages ancestraux des Pyrénées océanes.



