



VILLA MANUEL - MESSANGES

VILLA MANUEL - MESSANGES

Location de vacances pour 6-8 personnes

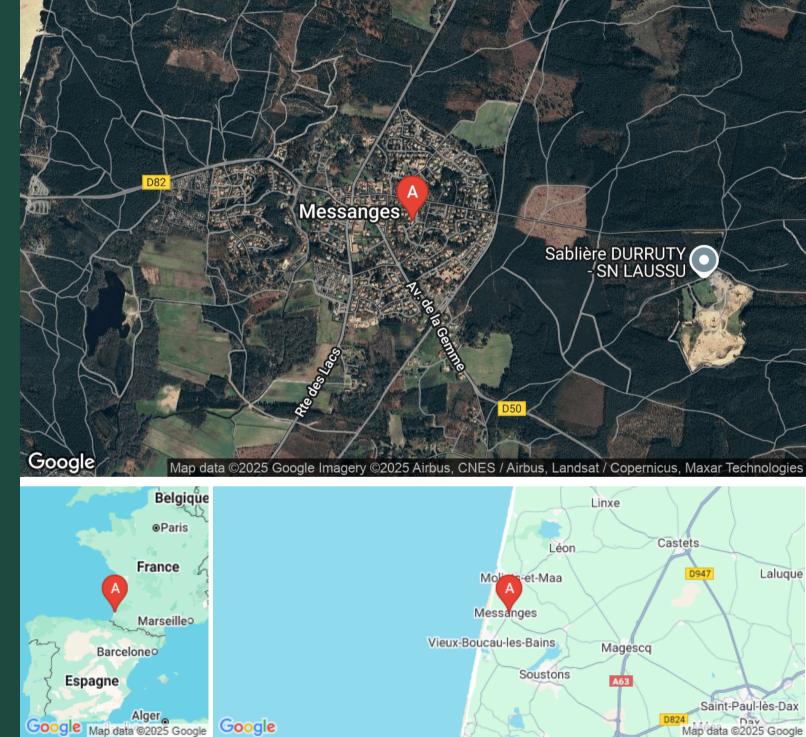
https://villamanuel-messanges.fr



Manuel

4 +33 6 09 23 68 13

A Villa Manuel - Messanges: 19 Rue des Arbousiers 40660 MESSANGES



Google

Day Map data ©2025 Google







Villa Manuel - Messanges









Agréable maison landaise entièrement rénovée et agrandie en 2021 classée **** (4 étoiles) A 2,5 km de l'océan, plage avec baignade surveillée de Messanges Nord.

A trois minutes de l'immense forêt des Landes, pistes cyclables, randonnées, étangs et lacs marins à proximité, Léon, Vieux Boucau, Soustons...

Centre village de Messanges à 5 minutes à pied. Toutes commodités, pain, pizzeria, supérette, épicerie, restaurants. Tennis municipal, marché, sardinades en saison.

Villa de plain pied entièrement climatisée avec 4 chambres dont 2 avec lits de 160 x 200 (dont 1 Divisible) et 2 chambres avec lit de 140 x 190, 2 grandes salles de douche. 1 grande salle salon traversante avec portes-fenêtres. 1 cuisine ouverte entièrement équipée avec ilot central, bar, TV par internet, Wifi, 5 vélos pour adulte peuvent être mis à disposition.

Piscine extérieure chauffée de Mai à Septembre, terrasses extérieures et salon, cuisine d'été avec plancha.

Aminaux domestiques acceptés. Ne convient pas aux personnes à mobilité réduite avec fauteuil roulant.







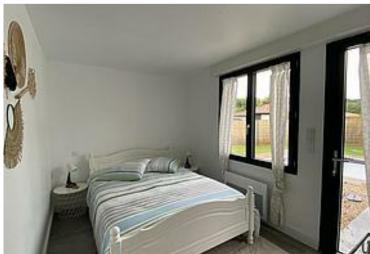








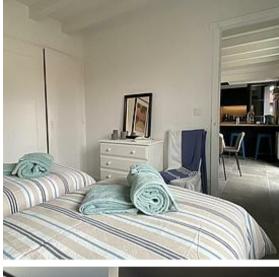




























Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4	
	4 chambres dont 2 avec lits 160 x 200 et les deux autres en 140 x 190		
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 2 Deux grandes salles de douche à l'italienne double pommeaux et une douche extérieure au pool house		
WC	WC: 2 WC indépendants		
Cuisine	Cuisine américaine	Plancha	
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour	
Media	Télévision	Wifi	
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif	
	Netflix "Invités"		
Chauffage / AC	Chauffage		
	Climatisation		
Exterieur	Abri Voiture	Abri pour vélo ou VTT	
	Barbecue	Jardin privé	
	Salon de jardin	Terrain clos	
Divers			

Infos sur l'établissement



Activités	Prêt de vélos	
	5 vélos adultes mis à disposition	
A Réseaux	Accès Internet	
	Wifi - TV par Internet - Netflix	
Stationnement	Parking	Parking privé
Services	Location de draps et/ou de linge Baby sitting	Nettoyage / ménage
f Extérieurs	Cuisine d'été Piscine privative Piscine plein air	Terrain de pétanque Piscine chauffée

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Le samedi à partir de 16h			
Départ	Le samedi avant 11h			
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Espagnol Français			
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépôt de garantie 2 000 € - par chèque non encaissé ou virement bancaire			
Moyens de	Virement bancaire			
paiement	Virement Bancaire uniquement			
Ménage	Ménage fin de séjour en supplément : 250 € (Obligatoire) Ménage intermédiaire : 150 € (Facultatif)			
Draps et Linge de maison	Linge de lit, serviettes de toilette et torchons en supplément : 20 € / personne / semaine			
Enfants et lits	Lit bébé			
d'appoints	Sur demande			
Animaux	Les animaux sont admis.			
domestiques	Supplément pour animal domestique - 140 € par semaine			

Tarifs (au 28/11/25)

Villa Manuel - Messanges

Tarif standard pour 2 à 8 personnes - 7 nuits minimum en haute saison - Linge de maison inclus (Serviettes de toilette, foutas de piscine, linge de lit et torchons de cuisine). Le ménage de fin de séjour non compris - arrivées et départs modulables en fonction des réservations

Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
350€		690€	1960€
395€		790€	2240€
350€		690€	1960€
			2625€
			3150€
			3990€
			3150€
			2450€
350€		690€	1960€
395€		790€	2240€
350€		690€	1960€
395€		790€	2240€
	(L, M, M, J, D) 350€ 395€ 350€ 350€	(L, M, M, J, D) (V ou S) 350€ 350€ 350€ 350€ 350€	(L, M, M, J, D) (V ou S) (V+S) 350€ 395€ 790€ 350€ 690€ 350€ 690€ 350€ 790€ 350€ 690€

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud





OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



Pizzéria Le Grillon

\+33 5 24 26 55 68 Rond point du Bourg https://www.pizzeria-legrillon.fr/

0.3 km



Le Grillon vous propose des pizzas au feu de bois, pâtes fraîches et lasagnes maison, camemberts rôtis au four, salades. Pizzas et salades sur place ou à emporter. Ambiance chaleureuse. terrasse ensoleillée.



La plage

Avenue de la plage https://www.laplagemessanges.com/

2.5 km **♀** MESSANGES

Bienvenue dans notre refuge, perché sur une dune côtière offrant une immersion authentique dans l'âme des Landes. Notre restaurant incarne la parfaite fusion entre produits locaux et vues imprenables. Imaginez-vous, dégustant des plats exaltant la richesse des terroirs locaux, chaque assiette un récit de fraîcheur et d'authenticité. En arrière-plan, des couchers de soleil magiques illuminent le ciel de belles orangées, accompagnés du ballet gracieux des dauphins dans les eaux scintillantes. Notre équipe dévouée vous promet une expérience mémorable. Engagés dans des pratiques durables, nous privilégions les produits locaux pour soutenir la communauté l'écosystème. Pour une escapade romantique ou une réunion entre proches, notre restaurant est le théâtre où la nature se marie harmonieusement avec une cuisine raffinée.



Chez Tonton

4+33 7 82 07 04 06 2447 Route des Lacs

2.5 km

♀ MESSANGES

Chez Tonton, le resto snack fait maison, des bons produits, du frais, du local, de l'artisanal, dans une bonne ambiance, familiale, déco boisée et végétale, sur fond de musique rétro ! Soirée a thème tous les jeudis.



Terrain de pétanque

4+33 5 58 48 91 44 Au Bourg

0.2 km

♀ MESSANGES

Boulodrome situé au coeur du village.



Terrains de tennis municipaux

****+33 5 58 48 91 44 Au Bourg

0.3 km **♀** MESSANGES



Deux terrains de tennis extérieurs situés au cœur du village, terrains non éclairés le soir. Conditions de location des terrains de tennis : location à l'heure. Les tickets de tennis sont en vente à l'office de tourisme pendant la saison estivale (du 01/07 au 30/09) puis ensuite à la Mairie.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Landes ATLANTIQUE SUD

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



Plage Nord

****+33 5 58 48 91 47 https://www.plages-landes.info/messan

2.3 km **♀** MESSANGES



Située à peu près à 3km du centre de Messanges en empruntant l'Avenue de la Plage, l'accès à la plage se fait juste après le parking par un chemin piéton grimpant la dune. On y vient en voiture, mais aussi en vélo par l'agréable piste cyclable qui longe cette même route. Cette grande plage sauvage, bordée par la forêt landaise, offre une vue imprenable sur l'océan. Equipée et surveillée en été, elle accueille famille et amis pour se baigner en toute sécurité entre les drapeaux bicolores rouge et jaune ! Un point de restauration et une école de surf sont également disponibles sur place. Plage surveillée de juin à fin septembre. Baignade entre les 2 drapeaux dans la zone de bain. La plage est autorisée aux chiens tenus en laisse.



Messanges Surf School

****+33 6 77 48 73 85 Plage Sud de Messanges https://messanges-surf-school.com

3.3 km **♀** MESSANGES

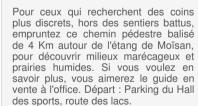
Messanges Surf School est située sur une des magnifiques plages de la Côte landaise et vous propose des cours de surf pour petits et grands, seul, en famille ou en entre amis... Que ce soit une première pour vous ou que vous ayez déjà de l'expérience, nos moniteurs adaptent leur enseignement et leur approche. Vous repartirez avec un grand sourire, la fierté d'avoir surfé les vagues mythiques landaises et une meilleure connaissance de l'océan. Certifiée « Qualité tourisme » depuis 2012, toute l'équipe s'est engagée à vous offrir le meilleur, pour votre confort et votre bien-être mais aussi en termes de qualité des prestations et développement durable, label Tourisme Durable. Notre matériel de surf est adapté à votre niveau et disponible à la location (heure, journée, semaine...).



A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

****+33 5 58 48 93 10

0.4 km **♀** MESSANGES





Étang de la Prade

4+33 5 58 48 93 10

1.1 km **♀** MESSANGES

Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

4.0 km **♀** MOLIETS-ET-MAA



🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Bergerie des Vignerons de Tursan

L+33 5 58 97 33 35 4 chemin de Camentron

https://www.tursan.fr/store/messange

1.6 km **♥** MESSANGES



"Portée par la force du collectif où l'humain fait corps avec la nature, notre Coopérative des Vignerons de Tursan regroupe une centaine de vignerons qui, depuis 1958, défendent avec cœur,

un territoire, une Appellation. Située à Geaune dans le Sud-Ouest de la France, l'équipe cultive 500 hectares de vignes selon un mode de culture spécifique que traduit magnifiquement la typicité de nos vins de Tursan. Élément d'un territoire à part entière, le vin s'inscrit ici dans la défense d'une agriculture raisonnée de qualité, d'une gastronomie et d'un savoir-vivre landais, et s'élabore dans la pleine

expression des spécificités d'un climat, de terroirs et de cépages ancestraux

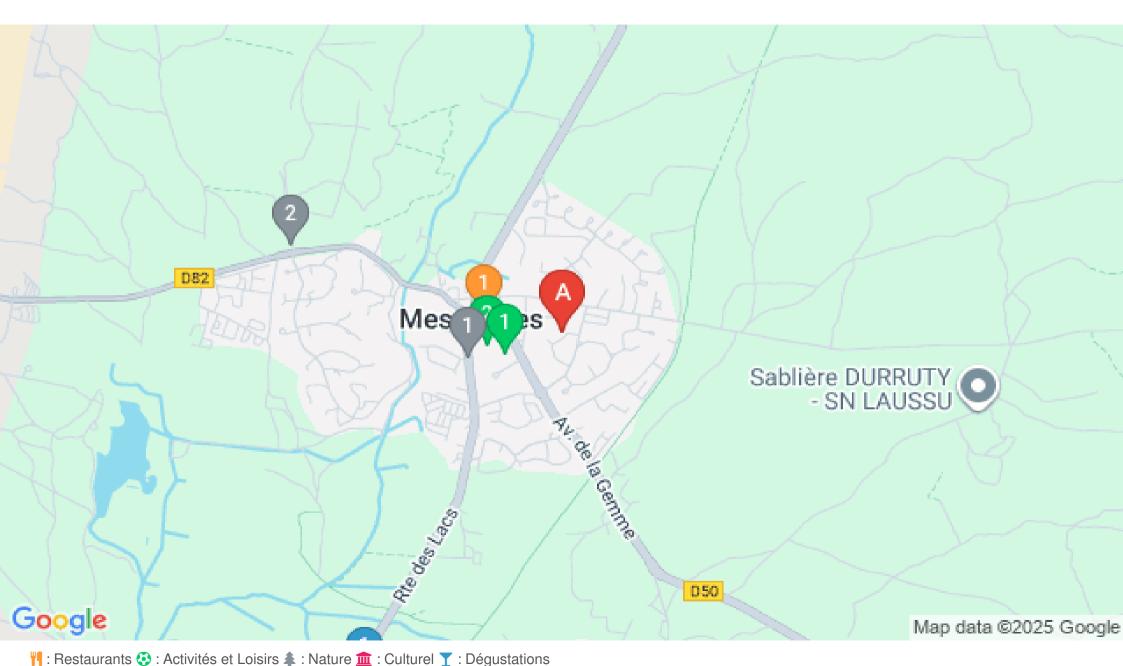
des Pyrénées océanes.

Les Spots

Landes
ATLANTIQUE SUD

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

